

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE SERVICII

COMUNA ARCUS

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/1000



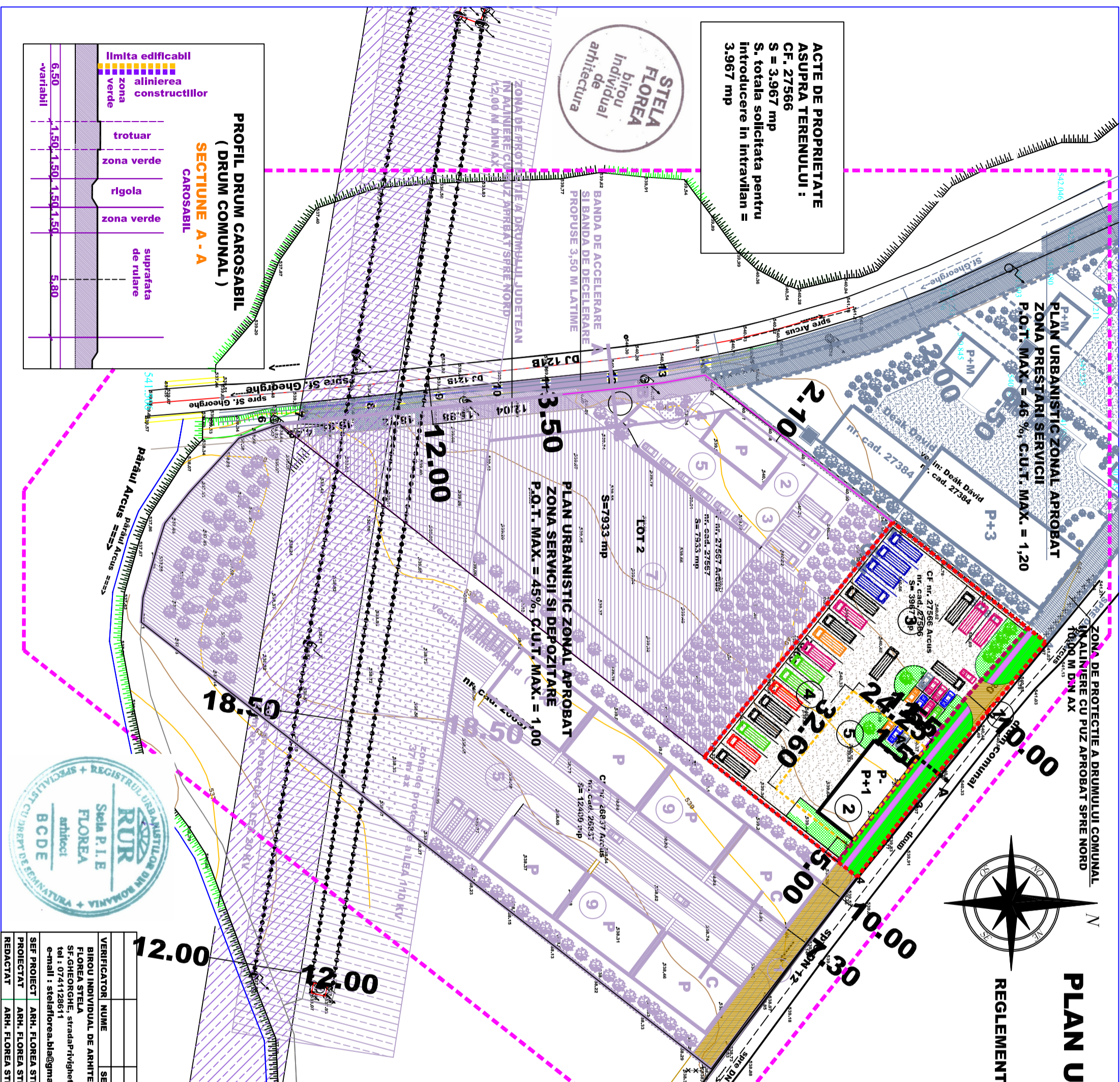
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBUSTI / GAZON
- SPATII VERZI PUBLICE
- TROTUAR PUBLIC
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITA IMPREJMUIRE SPRE DC
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR

Specificatie	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,93	X	2,93	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,40	100,00	0,40	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,03	7,50
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,01	2,50
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,40	100,00	0,26	65,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,02	5,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,08	20,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,08	20,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,40	100,00	0,40	100,00
P.O.T. EXISTENT	0%		20,00%	
C.U.T. EXISTENT	0		0,4	

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. ACCES AUTO SI PIETONAL
 2. CLADIRE SERVICII
 3. PLATFORMA
 4. PARCAJE
 5. SPATII VERZI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARDATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORINA STELA			DENUMIRE:	203 / 2020
SF. GHEORGHE, strada Pivighetorilor nr. 26.	tel : 0741128611			ZONA DE SERVICII	
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				LOCALITATEA: COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. FLORINA STELA			INITIATOR : SZABO ZITA	FEB 2025
PROIECTAT	ARH. FLORINA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
REDACTAT	ARH. FLORINA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	A - 2



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
 CF. 27566
 S = 3.967 mp
 S. totala solicitata pentru introducerea in intravilan = 3.967 mp



PROFIL DRUM CAROSABIL (DRUM COMUNAL)
SECTIUNE A - A
 CAROSABIL

limita edificabil	zona verde	trotuar	zona verde	rigola	zona verde	suprafata de rulare
6,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	5,80
-variabil						